指導老師:

劉鎮輝老師、葉美智老師

價「親」就「熟」

商業模式圖

關鍵合作夥伴	關鍵活動	價值	主張	顧客關係	目標客群
台中三井Outlet 小米 三集雅舍 樂扣	實境遊戲企劃	提高三井〇 知名度和曝 留住舊有的 及增加新的	Outlet	一次性 恆久穩定	台中觀光遊客 台中海線居民 静宜東海沙鹿弘光 等師生
	關鍵資源		曝光度, 的顧客	通路	
	實境遊戲地圖製作 實境遊戲活動表單 實境遊戲實做影片			實體通路網路	
成本結構 道具成本費用			收益流 擴大目標客群 提升知名度、曝光度 產品販賣實質所得		

三井outlet SWOT分析

S優勢

- 1. 品牌多 (國際品牌和台灣品牌皆有)
- 2. 全台唯一臨海的摩天輪,可欣賞白天 與夜晚不同樣貌的台中港

- 1. 停車場寬敞,且不收停車費
- 交通方便,就算無法自行前往, 也有公車可以直達

W劣勢

- 1. 美食街的價錢偏貴
- 2. 戶外區遇到氣候較差時比較不方便

T威脅

- 1. 台中有家百貨公司競爭,相對來說客流量較少
- 2. 離市中心較遠

實境遊戲表單



第九組

410801452 林芝儀 410824492 田育萍 410809361 龔子涵

企劃執行成果及未來展望